



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Янтарная корона»  
197342, г. Санкт – Петербург,  
ул. Сердобольская,  
д. 64, литер Л

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 сентября 2017 года

№ 39-RU39319000-45-2008

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными арендными помещениями»**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт Янтарный, улица Советская, дом № 1046, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 14 сентября 2016 года № 872, на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010020:62.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Янтарный городской округ» выдано разрешение на строительство от 28 января 2008 года № RU 39319000-45.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	42088,60	42089,00
в том числе надземной части	куб. м	35980,00	35980,00
Общая площадь	кв. м	10812,39	11020,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2493,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1295,20



Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8527,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2493,50
		-	1198,30
Количество этажей в том числе подземных	шт.	7-8-10	7-8-10
	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167	167/8667,40
1-комнатные	шт./кв. м	99	99/4430,10
2-комнатные	шт./кв. м	68	68/4237,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8871,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	69,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 31 августа 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ивановой Викторией Анатольевной (квалификационный аттестат от 16 января 2014 № 39-13-46, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2017 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



12 сентября 2017 года

М.п.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)